


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 780**

28 Ιουλίου 2005

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 2509 (1)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου οικισμού Ν. Σάντας στο οικοδομικό τετράγωνο Γ32 Δήμου Γαλλικού, Ν. Κιλκίς.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΙΛΚΙΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 70 του από 17.7.1923 ν.δ. «περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 5 του ν. 3200/1955 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως», όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

3. Τις διατάξεις του άρθρου 1 του α.ν. 314/1968, όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το ν.δ. 1018/1971.

4. Τις διατάξεις του ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197 Α΄/2002) και ειδικά το άρθρο 10 αυτού.

5. Τις διατάξεις του άρθρου 3 του ν. 2218/1994 και του άρθρου 5 του ν. 2240/1994.

6. Την υπ' αριθμ. 326/1995 διαπιστωτική πράξη του Νομάρχη Κιλκίς.

7. Το διάγραμμα και τεχνική έκθεση που συνέταξε ο Τοπογράφος Μηχ/κος Δημ. Παπακώστας.

8. Την υπ' αριθμ. 44/2005 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Γαλλικού.

9. Τα απαιτούμενα δικαιολογητικά δημοσιοποίησης της απόφασης αυτής καθώς και τη δήλωση των παροδίων ιδιοκτητών ότι συμφωνούν με την πρόταση τροποποίησης.

10. Την υπ' αριθμ. 1494/9.5.2005 εισήγηση της Δ/νσης Πολεοδομίας και Περιβάλλοντος Κιλκίς στο συμβούλιο ΠΕΧΩΔΕ Ν. Κιλκίς για το θέμα.

11. Το γεγονός ότι το εν λόγω Συμβούλιο έκανε δεκτή την πιο πάνω εισήγηση στην από 10.5.2005 συνεδρίασή του.

12. Το γεγονός ότι η προτεινόμενη τροποποίηση διατηρεί το εμβαδόν των κοινόχρηστων και κοινωφελών χώρων.

13. Το γεγονός ότι με την απόφαση αυτή δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Δημοσίου και του οικείου ΟΤΑ, αποφασίζουμε:

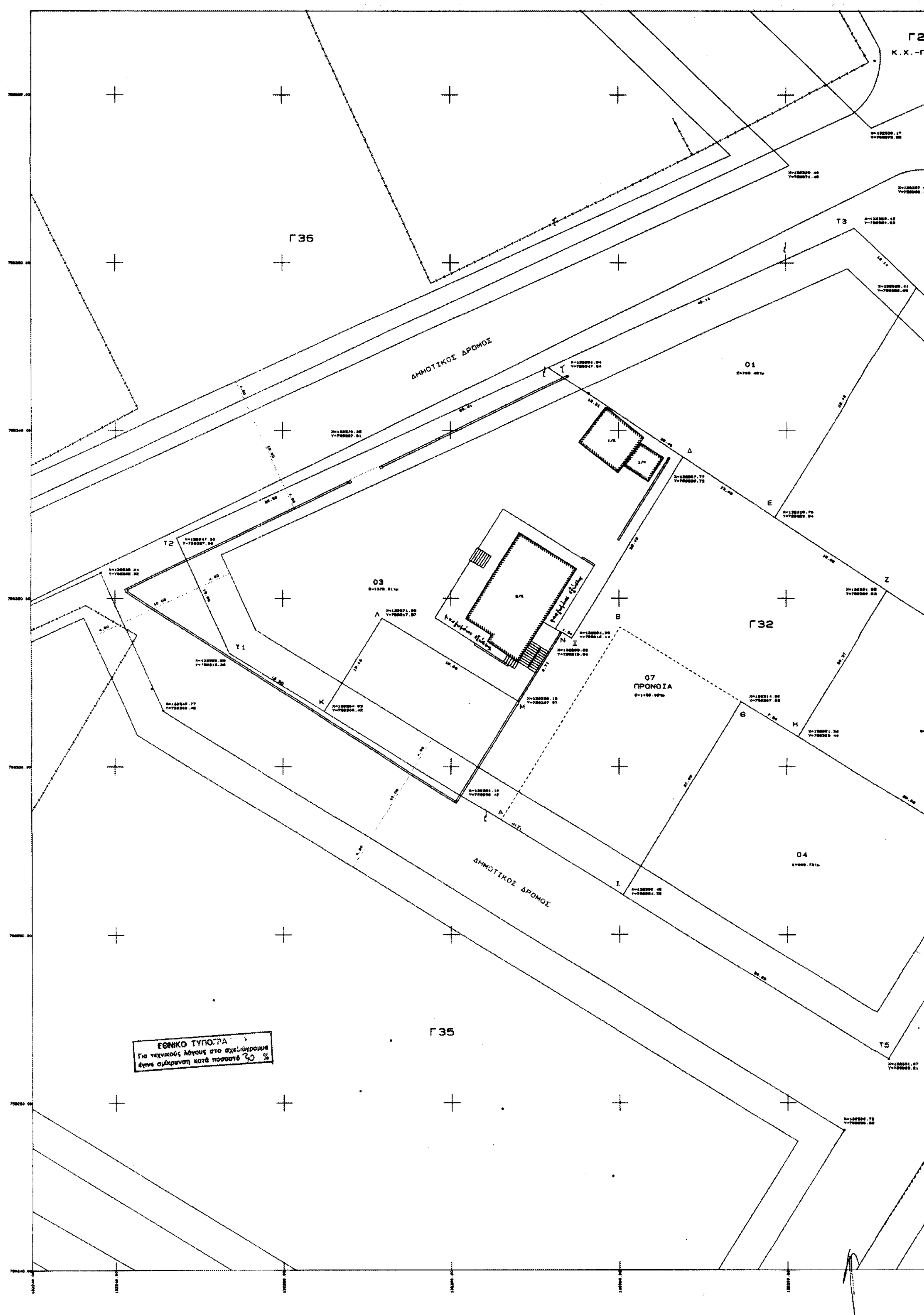
Εγκρίνουμε την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου οικισμού Ν. Σάντας στο Ο.Τ. Γ32, όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα και συγκεκριμένα την μεταβολή του περιγράμματος του χώρου που είναι χαρακτηρισμένος ως «πρόνοια», διατηρώντας όμως αμετάβλητο το εμβαδόν του.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κιλκίς, 2 Ιουνίου 2005

Ο Νομάρχης

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΜΠΑΛΑΣΚΑΣ


Γ2
Γ36
T3
ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΔΡΟΜΟΣ
01
Δ
Ε
Τ2
03
Ζ
Β
Γ32
Τ1
Λ
Ν
07
ΠΡΟΝΟΙΑ
Κ
Μ
Θ
Η
ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΔΡΟΜΟΣ
04
Ι
Γ35
Τ5
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα
έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 30 %

Γ28
Κ.Χ.-ΠΛΑΤΕΙΑ

Τ3

ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΔΡΟΜΟΣ

ΟΤ 27

02

Τ4

05

ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΔΡΟΜΟΣ

Γ33

Τ5

Οι κάτωθι υπογράφοντες Χριστοδουλίδου Όλγα, Χριστοδουλίδης Περικλής και Ιορδανίδης Ιορδάνης δηλώνουμε ότι λάβαμε γνώση της σχετικής Τροποποίησης Ρυμοτομικού Σχεδίου που αφορά η 44/2005 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Γαλλικού, καθώς και της σχετικής Διορθωτικής Πράξης Εφαρμογής που η εν λόγω τροποποίηση συνεπάγεται και που έγινε από τον Αγρονόμο Τοπογράφο Μηχ/κό Δημήτριο Παπακώστα. Επίσης δηλώνουμε ότι δεν έχουμε αντίρρηση και συμφωνούμε για τις παραπάνω προτάσεις τροποποίησης Ρυμοτομικού Σχεδίου και Διορθωτικής Πράξης, όπως αυτές φαίνονται και στο παρόν διάγραμμα.

Θεωρήθηκε
το γνήσιο της υπογραφής
1-4-2005

1) Χριστοδουλίδου Όλγα
2) Χριστοδουλίδης Περικλής
3) Ιορδανίδης Ιορδάνης



ΜΑΛΓΑΡΗΣ ΣΤΕΦΑΝΟΣ
ΔΗΜΑΡΧΟΣ
ΔΗΜΟΥ ΓΑΛΛΙΚΟΥ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ :

ΕΡΓΟ : ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ ΩΣ ΠΡΟΣ ΤΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΜΕ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟ "ΠΡΟΝΟΙΑ"

ΘΕΣΗ : ΟΤ Γ32 Δ.Δ. ΝΕΑΣ ΣΑΝΤΑΣ ΔΗΜΟΥ ΓΑΛΛΙΚΟΥ ΚΙΛΚΙΣ

ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ : ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΠΑΠΑΚΩΣΤΑΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ : ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

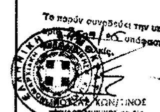
ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: Τ-1

ΚΛΙΜΑΚΕΣ : 1: 200

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ : ΜΑΙΟΣ 2004

ΘΕΩΡΗΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ

Το παρόν συνοδεύει την υπ' αριθ. .../05 απόφαση



ΚΩΝ/ΤΙΝΟΣ
ΤΟΠ/ΦΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ με Α' β

ΥΠΟΓΡΑΦΗ-ΣΦΡΑΓΙΔΑ

ΔΗΜΗΤΡΗΣ Ν. ΠΑΠΑΚΩΣΤΑΣ
Διπλωμ. Αγρονόμος Τοπογράφος Μηχανικός ΑΠΘ
Αριθμός Μητρώου Τ.Ε.Ε. 22666
Ευβοίας 3 - 546 38 Θεσσαλονίκη
Δ.Ο.Υ. ΣΤ' ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ

Αριθ. 1825/1631 (2)

Έκδοση συμπληρωματικής απόφασης της υπ' αριθμ. 6288/1517/1990 απόφασης Νομάρχη, ως προς την έγκριση του βορείου ορίου του οικοπέδου ΑΒ ως προσώπου, έτσι όπως αυτό απεικονίζεται στο διορθωμένο ως προς τις διαστάσεις και το εμβαδόν της ιδιοκτησίας, τοπογραφικό διάγραμμα του ιδιώτη Μηχανικού Νασόπουλου Παναγιώτη σε κλ. 1:200.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το ΦΕΚ 248 /27.4.1989 περί αναθεώρησης του Σχεδίου Πόλης Καλαμάτας.
2. Το ν.δ. 17.7.1923 άρθρα 43, 44, 45 «περί τακτοποίησης οικοπέδων».
3. Το άρθρο 3 του ν.δ. 690/1948 «Περί συμπληρώσεως των περί σχεδίων πόλεων διατάξεων».
4. Το ΦΕΚ 531/Δ'/1986 περί εγκρίσεως Σχεδίου Πόλης Καλαμάτας.
5. Την υπ' αριθμ. 6288/1517/1990 απόφαση Νομάρχη.
6. Την από 23.11.2004 σύμφωνη γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Ν. Μεσσηνίας, πρακτικό 7ον, θέμα 2ον, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την συμπλήρωση της υπ' αριθμ. 6288/1517/1990 απόφασης Νομάρχη, ως προς την έγκριση του βορείου ορίου του οικοπέδου ΑΒ ως πρόσωπο σε κοινόχρηστο χώρο, έτσι ώστε το κτίριο να μην χρειάζεται να υποχωρήσει απόσταση Δ για να έχει ανοίγματα σ' αυτή την πλευρά, έτσι όπως απεικονίζεται στα διορθωμένα, ως προς τις διαστάσεις και το εμβαδόν της ιδιοκτησίας Τοπογραφικό διάγραμμα κλ. 1:200 και Διάγραμμα κάλυψης κλ. 1:100, του Πολ/κού Μηχανικού Νασόπουλου Παναγιώτη.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καλαμάτα, 17 Μαΐου 2005

Ο Νομάρχης
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΔΡΑΚΟΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ ΚΛ. 1 : 1000

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό %

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΕΜΦΑΙΝΟΝ ΤΗΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΚΡΑΣΟΠΟΥΛΟΥ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ ΚΑΙ ΚΑΝΕΛΛΟΠΟΥΛΟΥ ΙΣΜΗΝΗΣ ΣΤΟ Ο.Τ. 746 ΣΤΗΝ ΚΑΛΑΜΑΤΑ.

ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 200

ΜΕΘΟΔΟΣ ΤΑΧΥΜΕΤΡΙΚΗ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Α) = 195,13 Μ2

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΕΩΣ (ΤΟΜΕΥΣ III Γ ΦΕΚ 531 Δ'/ 13-6-86 , - απόφ. Νομάρχη 6288/1517- -23/08/1990 και ΦΕΚ -άρθρο 14- χαμηλά κτίρια)

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ

ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ	ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ
Εμβαδόν : 250,00 m 2 Πρόσωπο : 12,00 m	Εμβαδόν : ώς έχει σήμερα (απόφ. Νομάρχη 6288/1517- -23/08/1990 και ΦΕΚ)

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΕΩΣ

Κάλυψη : 60%+10% = 70% κατα ΓΟΚ /85 άρθρο 14 (χαμηλά κτίρια) ήτοι : 95,13Χ70% =136,59 Μ2
Σ. Δόμησης : 0,80 ήτοι μέγιστη δόμηση 195,13Χ0,80 = 156,10 Μ2
Μέγιστο ύψος . 8.50 Μ (+ 1,50 ύψος στέγης) κατα ΓΟΚ /85 άρθρο 14 (χαμηλά κτίρια)- Μεγ.ύψος Περιοχής 11,00 Μ
Απόσταση Δ : 2,50 κατα ΓΟΚ /85 άρθρο 14 (χαμηλά κτίρια)
Όροφοι: 2 (δύο)
Μέγιστο Σ.Ο : 5,00Χ0,80= 4,00
Εξώστες και ημιυπαίθριοι : κατα ΓΟΚ /85 άρθρο 14 (χαμηλά κτίρια)

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ ΥΠΟΔΕΙΞΗΣ ΟΡΙΩΝ

Οι κάτωθι υπογεγραμμένοι Κρασόπουλος Παν. και Κανελλοπούλου Ισμήνη ιδιοκτήτες του εμφαινομένου στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα οικοπέδου , ευθύνομαστε για την ακρίβεια των δηλουμένων αυτού ορίων και για την ύπαρξη και την αιτία του δικαιώματός μας να ζητήσουμε την έκδοση οικοδομικής άδειας.

Ο ΔΗΛΟΥΝΤΕΣ

ΔΗΛΩΣΗ Ν. 651/77

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Παναγιώτης Νασόπουλος πολιτικός μηχανικός δηλώ ότι το ως άνω περιγραφόμενο οικόπεδο είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατά παρέκκλιση σύμφωνα με το ΦΕΚ 531 Δ'/ 13-6-86 . - απόφ. Νομάρχη 6288/1517
-23/08/1990 και ΦΕΚ -άρθρο 14- χαμηλά κτίρια

Ο ΔΗΛΩΝ
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Γ. ΝΑΣΟΠΟΥΛΟΣ
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΟΛΥΤΕΧΝ. ΣΧΟΛΗΣ ΑΡΙΣΤ. ΠΑΝΕΠ. ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε.
Κ. ΓΕΩΡΓΟΥΛΗ 13 - ΤΗΛ. 28.810 - ΚΑΛΑΜΑΤΑ
ΑΦΜ 026513141 - ΔΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Α/Α	Χ	Ψ
Α	Χ = 309.6806	Υ = 329.7251
Β	Χ = 308.5585	Υ = 318.8528
Γ	Χ = 303.3927	Υ = 318.2328
Δ	Χ = 302.8148	Υ = 318.1829
Ε	Χ = 292.1845	Υ = 317.2642
Ζ	Χ = 292.6606	Υ = 329.7251
Α	Χ = 309.6806	Υ = 329.7251

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ

ΠΑΝ. ΝΑΣΟΠΟΥΛΟΣ Δ. ΤΡΟΧΑΤΟΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ
Κ. ΓΕΩΡΓΟΥΛΗ 13 ΚΑΛΑΜΑΤΑ ΤΗΛ. 28810 - 22737

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ : ΚΡΑΣΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΚΑΙ ΚΑΝΕΛΛΟΠΟΥΛΟΥ ΙΣΜΗΝΗ

ΕΡΓΟ : ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΔΙΩΡΟΦΟΥ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ ΜΕΤΑ PILOTIS

ΘΕΣΗ : ΚΑΛΑΜΑΤΑ Ο.Τ. 746

ΘΕΜΑ : ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ — Α1

ΚΛΙΜΑΚΑ : 1 : 200 — **ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ :** ΜΑΡΤΙΟΣ 2004

ΥΠΟΓΡΑΦΗ - ΣΦΡΑΓΙΔΑ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Γ. ΝΑΣΟΠΟΥΛΟΣ
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΑΦΜ 026513141 - ΔΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

Ο.Τ.748
Ο.Τ.746
Ο.Τ.769
Ο.Τ.745
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ ΠΛΑΤΟΥΣ 10,00 Μ
ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ (μη αναγνωρισμένη)

Ο.Τ.748

Ιδιοκτησία Μπάκα
Δ.Ο.

Ο.Γ.

Ιδιοκτησία Ιωάννη Κουμουνδούρου
Δ.Ο.

Ισόγειο κτίσμα

Ζ +0,10
α
(ΑΖ)= 16,77
Α +0,00
5,75
Ο.Γ.
Δ.Ο.

ΕΞΩΣΤΗΣ
ΕΞΩΣΤΗΣ
ΕΞΩΣΤΗΣ
ΕΞΩΣΤΗΣ

(ΑΒ)= 10,93

ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ
(μη αναγνωρισμένη)

Β +0,00
5,90
Δ +0,06
Γ +0,06 (ΓΒ)= 5,10
Ε +0,10
β
(ΕΔ)=10,67

Ιδιοκτησία Ιωάννη Ρεσβένη

Δ.Ο.
Ιδιοκτησία
Παν. Σταυριανόπουλου

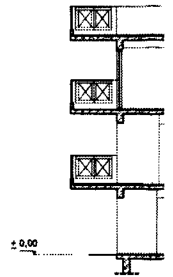
Ο.Τ.746

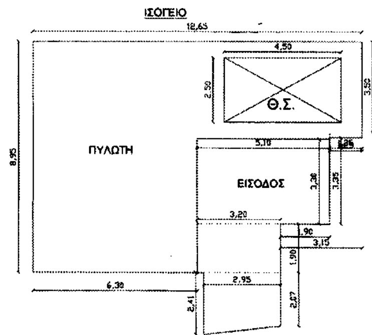
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα
έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 56 %

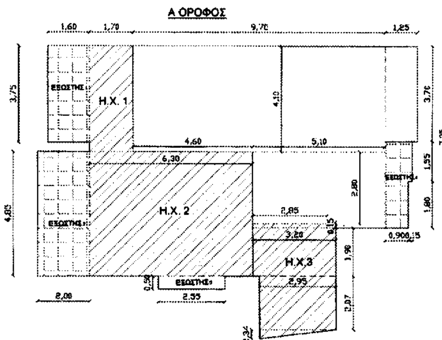
ΔΟΚ. ... Κ.Δ. ...
ΚΕΙΜΕΝΟ ΣΕΛ. ...
ΣΧΕΔΙΟ ΣΕΛ. 6
ΠΟΣΟΣΤΟ ...

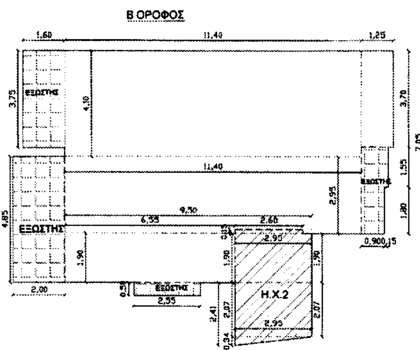
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ ΠΛΑΤΟΥΣ 10,00 Μ

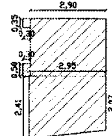
Ο.Τ.745











O.T.769

ΑΝΑΛΥΣΗ ΕΜΒΑΔΩΝ

ΙΣΟΓΕΙΟ

ΚΑΛΥΠΤΟΜΕΝΗ ΕΠΙΦ. ΙΣΟΓΕΙΟΥ =12,65X8,95 - 3,35X1,25 - 1,90X3,15 + +1/2X(2,41+2,07)X2,95 = 113,22 - 4,19 - 5,9[illegible] + 6,61 = 109,66 M2

$E_{\text{ΕΙΣΟΔΟΥ}}$ = 3,30X5,10 +1,90X3,20 + (2,41+2,07)X2,95/2 = 16,83 + 6,08 + + 6,61 = 29,52 M2 < 30,00M2

E_{PILOTIS} = 109,66 - 29,52 = 80,14 M2 > 50%X109,65 = 54,83 M2

$V_{\text{ΙΣΟΓΕΙΟΥ}}$ = 29,52X2,70 = 79,70 M3

Α ΟΡΟΦΟΣ

$E_{\text{Α ΟΡΟΦΟΥ ΠΟΥ ΠΡΟΣΜ ΣΤΟ Σ.Δ.}}$ = (4,10X9,70)+(1,25X3,70)+(5,10X2,95)-(0.15X2,85) = = 39,77+4,63+15,04-0,43= 59,01M2

$H.X._1$ = 1,70X4,10 =6,97 M2
$H.X._2$ = 6,30X4,85=30,56 M2
$H.X._3$ = (1,90X3,20+2,07X2,95+0,34X2,95/2+2,85X0,15) =12,69+0,43 =13,12 M2

$E_{\text{ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΩΝ Α ΟΡΟΦΟΥ}}$ = $H.X._1$+$H.X._2$+$H.X._3$= 6,97+30,56+13,12= 50,65 M2

ΚΑΛΥΠΤΟΜΕΝΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ Α ΟΡΟΦΟΥ =59,01 + 50,65 = 109,66 M2

$E_{\text{ΕΞΩΣΤΩΝ Α ΟΡΟΦΟΥ}}$ = (1,05X1,55)+(0,90X1,80) + 1,60X3,75 + 0,50X2,55 +2,00X4,85= = 1,63+1,62+ 6,00 + 1,28 +9,70 = 20,23 M2

$V_{\text{Α ΟΡΟΦΟΥ}}$ = 109,66X 2,90= 318,01 M3

Β ΟΡΟΦΟΣ

ΚΑΛΥΠΤΟΜΕΝΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ Β ΟΡΟΦΟΥ = 11,40X7,05 + 1,90X9,50 + 1,25X3,70 + (2,41 +2,07)X2,95 = 80,37 + 18,05 +4,63 + 6,61 = 109,66 M2

$H.X._1$ = (2,07+2,41)X2,95/2 + 1,90X2,95 + 2,60X0,15 = 6,61 + 5,61 + 0,39 = 12,61 M2

$E_{\text{ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΩΝ Β ΟΡΟΦΟΥ}}$ =$H.X._1$= 12,61 M2

$E_{\text{Β ΟΡΟΦΟΥ ΠΟΥ ΠΡΟΣΜ ΣΤΟ Σ.Δ.}}$ = 109,66 - 12,61= 97,05M2

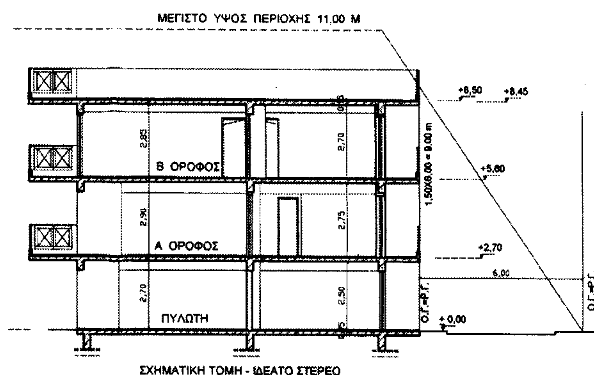
$E_{\text{ΕΞΩΣΤΩΝ Β ΟΡΟΦΟΥ}}$ = (1,05X1,55)+(0,90X1,80) + 1,60X3,75 + 0,50X2,55 + 2,00X4,85 = = 1,63+1,62+ 6,00 + 1,28 +9,70 = 20,23 M2

$V_{\text{Β ΟΡΟΦΟΥ}}$ = 109,66 X 2,90= 318,01 M3

ΔΩΜΑ

$E_{\text{ΔΩΜΑΤΟΣ}}$ = (2,41+2,07)X2.95/2 + 2,90X2,25 + 0,30X0,50 + 0,30X0,35 = = 6,61 + 6,53 + 0,15 + 0,11 = 13,40 M2

$V_{\text{ΔΩΜΑΤΟΣ}}$ =13,40X2,00 = 26,80 M3



ΣΧΗΜΑΤΙΚΗ ΤΟΜΗ - ΙΔΕΑΤΟ ΣΤΕΡΕΟ

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ

ΚΛΙΜΑΞ 1 : 100

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ : Ε (Α΄Β΄ΓΔ Ε Ζ Α΄) =195,13 Μ2

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΕΩΣ (ΤΟΜΕΑΣ ΙΙΙ Γ, ΦΕΚ 531 Δ' - 13/06/86, -απόφ.Νομάρχη 6288/1517 - 23/08/1990 και ΦΕΚ 562 Δ/ -άρθρο 14 χαμηλά κτίρια)

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ

ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ	**ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ**
Εμβαδόν : 250,00 m 2	Εμβαδόν : ώς έχει σήμερα (απόφ.Νομάρχη 6288/1517 - 23/08/1990 και ΦΕΚ 562 Δ/)
Πρόσωπο : 12,00 m	

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΕΩΣ

Κάλυψη : 60%+10% = 70% ήτοι 195,13 Χ70% =136,59 Μ2 (προσαύξηση 10% κατά ΓΟΚ/85 άρθρο 14)
Σ. Δόμησης : 0,80 ήτοι μέγιστη δόμηση 195,13 Χ0,80 = 156,10 Μ2
Μέγιστο ύψος : 8,50 Μ (+ 1,50 ύψος στέγης) κατά ΓΟΚ /85 άρθρο 14 (χαμηλά κτίρια)
Μέγιστο Σ.Ο. : 5,00Χ0,80= 4,00
Εξώστες και ημιυπαίθριοι : κατα ΓΟΚ /85 άρθρο 14 (χαμηλά κτίρια)
Απόσταση Δ : 2,50 κατα ΓΟΚ /85 άρθρο 14 (χαμηλά κτίρια)
Μέσα στην απόσταση Δ= 2,50 μ, επιτρέπονται και εξώστες πλάτους μέχρι 0,40 μ. σε τμήματα όψεων.
Υποχρ. χώρος φύτευσης: = 195,13*30 %*2/3= 39,03 Μ2

ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ

Μέγιστη κάλυψη = 109,66 Μ2 < 195,13 Χ70% =136,59 Μ2

35= ΔΟΜΗΣΗ :
ι) Ισόγειο (Είσοδος): 29,52Μ2 < 30,00Μ2 (δεν προσμετράται στη δόμηση)
ιι) Α όροφος : 59,01 Μ2
ιιι) Β όροφος : 97,05 Μ2
ιv) Δώμα : 13,40 Μ2 (δεν προσμετράται στη δόμηση)
Σύνολο δόμησης = 97,05 + 59,01 = 156,06 Μ2 ≤ 156,10 Μ2

ΥΨΟΣ ΚΤΙΡΙΟΥ : Η = 8,50 Μ ≤ 8,50 Μ

,70 + (2,41 +2,07)Χ2,95/2 =
,66 Μ2

ΕΞΩΣΤΕΣ ΚΑΙ ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΙ :
Ι) ΕΞΩΣΤΕΣ
Α Όροφος : 20,23 Μ2
Β Όροφος : 20,23 Μ2

1 Μ2

Σύνολο : 40,46 Μ2

ΙΙ) ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΙ
Α Όροφος : 50,65 Μ2
Β Όροφος : 12,61 Μ2

,85 =

Σύνολο 63,26 Μ2

Δεν υπολογίζονται Εξώστες και Ημιυπαίθριοι ανεξάρτητα από την επιφάνειά τους κατα ΓΟΚ /85 άρθρο 14 (χαμηλά κτίρια).

ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ ΑΠΟ ΤΑ ΟΡΙΑ : Δ = 2,50 Μ > 2,50 Μ

Σ.Ο. ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ : V/ΕΟΙΚ. =(79,70+318,01+318,01+26,80)/195,13 =742,52/195,13 =3,81< 4,00

ΠΡΑΓΜΑΤ. ΧΩΡΟΣ ΦΥΤΕΥΣΗΣ (Ζ,α,β,Ε,Ζ) : 51,71 Μ2 > 39,03 Μ2

ΔΕΣΜΕΥΣΗ ΘΕΣΕΩΝ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ (Π.Δ. 350/17 - 9 - 1996 ΦΕΚ 230 Α)
Κατοικία : 1 (Μία) θέση στάθμευσης ανά 250,00 Μ2 επιφανείας
Επομένως απαιτούνται (156,06 / 250 = 0,62 ήτοι 1 (μία) θέση η οποία και δεσμεύεται στο χώρο PILOTIS

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ

ΠΑΝ. ΝΑΣΟΠΟΥΛΟΣ Δ. ΤΡΟΧΑΤΟΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ
Κ. ΓΕΩΡΓΟΥΛΗ 13 ΚΑΛΑΜΑΤΑ ΤΗΛ. 28610 - 22737

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ :	ΚΡΑΣΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΚΑΙ ΚΑΝΕΛΛΟΠΟΥΛΟΥ ΙΣΜΗΝΗ
ΕΡΓΟ :	ΕΓΚΡΙΣΗ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ ΚΑΛΥΨΗΣ 1825/1634/05
ΘΕΣΗ :	ΚΑΛΑΜΑΤΑ 0.Τ. 746
ΘΕΜΑ :	ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ — A_2
ΚΛΙΜΑΚΑ : 1 : 100	**ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ :** ΜΑΡΤΙΟΣ 2004

ΥΠΟΓΡΑΦΗ - ΣΦΡΑΓΙΔΑ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Γ. ΝΑΣΟΠΟΥΛΟΣ
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
028513141 - ΔΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ